

Số: **413**/QĐ-UBND

Ninh Phước, ngày **17** tháng **4** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê
giấy số AN 169181, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 01710 do UBND
huyện Ninh Phước cấp ngày 30/9/2008 cho hộ ông Nguyễn Văn Đức
và bà Nguyễn Thị Trung Thu, thường, trú tại khu phố 1
thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Điều 105, 106 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Điều 37; Khoản 7, Điều 87 Nghị Định số 43/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Điều b Khoản 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định
chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Theo Văn bản số 980/VPĐKĐĐNT-CNNP ngày 16/8/2022 của Văn phòng
đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước về việc thu hồi giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất do sai sót vị trí thửa đất và đề nghị của Phòng Tài
nguyên và Môi trường huyện Ninh Phước tại Tờ trình số **436**/TTr- PTNMT ngày **13**
tháng 3 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê
giấy số AN 169181, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 01710 do UBND huyện Ninh
Phước cấp ngày 30/9/2008 cho hộ ông Nguyễn Văn Đức và bà Nguyễn Thị Trung

Thu, thường trú tại khu phố 14 thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, với thông tin như sau:

- Hộ ông Nguyễn Văn Đức, Sinh năm 1961 và bà Nguyễn Thị Trung Thu, Sinh năm 1962

- Nơi thường trú: Khu phố 14 thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước

- Diện tích: 465 m², cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Ghi chú
19	77	465	HNK	10/2013	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Đề thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy số AN 169181, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 01710 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 30/9/2008.

Lý do: Do ông Nguyễn Văn Đức và bà Nguyễn Thị Trung Thu kê khai đăng ký cấp nhằm thửa đất số 77, tờ bản đồ số 19, thị trấn Phước Dân là của ông Trần Văn Sáu sử dụng và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy số CC 998273, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 05299, ngày 09/11/2016 theo biên bản kiểm xác minh, hiện trạng sử dụng đất và tài sản trên đất của VPĐKĐĐNT-CNNP lập ngày 4/8/2022 và ngày 27/9/2022; Biên bản kiểm xác minh việc sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Trung Thu của UBND thị trấn Phước Dân lập ngày 07/3/2023; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy số CC 998273, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 05299, ngày 09/11/2016 của ông Trần Văn Sáu.

Điều 2. Đề nghị hộ ông Nguyễn Văn Đức và bà Nguyễn Thị Trung Thu nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc) nêu tại Điều 1 Quyết định này.

- Thời gian nộp: Trước ngày 19/4/2023.

- Địa điểm nộp: Tại Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Ủy ban nhân dân thị trấn Phước Dân có trách nhiệm tổ chức công bố Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy số AN 169181, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 01710 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 30/9/2008 của hộ ông Nguyễn Văn Đức và bà Nguyễn Thị Trung Thu.

2. Kể từ ban hành quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy số AN 169181, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 01710 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 30/9/2008 tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Giao trách nhiệm cho Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận-Chi nhánh Ninh Phước đôn đốc hộ ông Nguyễn Văn Đức và bà Nguyễn Thị Trung Thu nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này; thực hiện việc thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên công thông tin điện tử của huyện.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Phước Dân, hộ ông Nguyễn Văn Đức và bà Nguyễn Thị Trung Thu chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và phó Chủ tịch UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Đức